



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

V České Lípě dne 21.01.2026

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. V bytovém domě SVJ ve Stráži pod Ralskem, ul. Energetiků čp. 332, 333, 334 plánujeme provést výměnu rozvodů studené a teplé vody vč. cirkulace. Práce budou provedeny vč. potřebných armatur a přeplobování bytových vodoměrů, provedení pospojení zemnění a následné revize.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o dodání zpracované cenové nabídky dle podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu. Součástí nabídky bude i doplněný krycí list.

A. Popis objektu

Objekt má 6 nadzemních podlaží, na úrovni 1.NP je technické zázemí, objekt má 3 vchody, celkem 48 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Demontáž zadní stěny instalační šachty za WC. Demontáž stávajícího svislého potrubí teplé a studené vody ve všech podlažích. Zhotovení průrazů v šachtách včetně ekologické likvidace původního potrubí a sutě. V případě, že je stěna v rámci stavebních úprav vyzděna z YTONGU nebo ze sádkokartonu, bude zpětně provedena pouze v hrubé úpravě bez finálního povrchu (malby nebo obkladu), budou osazena revizní dvířka 60 x 60 cm. *Protože není známý přesný počet bytů se stavebními úpravami, nebudou v této nabídce naceněny zpětné vyzdívky u těchto bytů.* Před realizací bude provedena prohlídka jednotlivých bytů, na jejíž základě bude upravena cena těchto prací s ohledem na skutečnost. Tzv. „pod čarou“ můžete nacenit podle typu – demontáž a zpětnou montáž stěny ze sádkokartonu nebo YTONGU pro 1 byt.
- 2) Montáž nového potrubí z materiálu polypropylen v souladu s montážním předpisem výrobce ve stávající trase. Na nový rozvod bude použito potrubí a tvarovky, které se spojují polyfúzním svařováním.
- 3) Použití trubicové izolace z pěnového polyethylenu u nových rozvodů SV a TUV vč. armatur.
- 4) Potrubí bude uloženo v pevných a kluzných dvojitéch objímkách s gumou a třmenovými držáky a fixováno k instalačnímu rámu. V prostupech bude potrubí uloženo do chráničky z ohebné plastové trubky s min. průměrem o 1 x DN větším. K novým uzavíracím ventilům pod svislými rozvody umístit informativní označení jednotlivých stoupaček.
- 5) Montáž nových uzavíracích pákových ventilů před bytovými vodoměry. Přeplobování vodoměrů SV a TUV. Stoupačky TUV a vratné vody budou osazeny kompenzačními smyčkami pro vyrovnání roztažnosti potrubí.
- 6) Provedení tlakové zkoušky. Provedení proplachu a desinfekce potrubí. Úklid společných prostor, provedení pospojení zemnění vč. revize, provedení ucpávek v požárně dělících konstrukcích – stropích mezi jednotlivými podlažími. Prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny hmotami, které smějí mít stupeň hořlavosti nejvýše C1 (podle ČSN 73 0862). Těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody prostupují, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 60 minut (podle ČSN 73 0851). Požární prostupy je následně nutné označit příslušnými štítky s osvědčením.
- 7) Provedení prací dle technologického předpisu výrobce a ČSN uvedených v technické zprávě.
- 8) Při předávání díla předložit protokol o tlakové zkoušce nových rozvodů, revizní zprávu k pospojení zemnění a technické listy použitých materiálů.

Kontakt na bytového technika OSBD Česká Lípa: p. Pech na tel. 487 809 846, mobil 605 271 600.
Kontaktní osoba pro dům: Vladimír Polák, tel.: 607 881 904.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 4) Referenční akce – údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 5) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 6) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 7) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 8) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

E. Požadované termíny realizace:

Duben-květen 2026 – případně dle dohody. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Výměna rozvodů vody SV a TUV, SVJ 563“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **27.02.2026**.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků: Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem
Jakub Pech
Bytový technik

Příloha: krycí list



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

Bytový dům SVJ 563, Energetiků 332-334, Stráž pod Ralskem - výměna rozvodů SV, TUV

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Použitý materiál SV	
Použitý materiál TUV	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: